Certificado Nro: 457738

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/02/2022".

FICHA PREDIAL N°:77533

MUNICIPIO:ENTRERRIOS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Entrerios	VEREDA: 11
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 9 N 08-136 AP 2	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
264	1	001	001	0011	00050	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	264	01	00	00	01	0011	0050	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 025 - 29295	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MARIA AMANDA AVENDAÑO DE GUTIERREZ		21713861	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	37%
2	JHON HENRY GUTIERREZ AVENDAÑO		70195914	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	7%
3	LUZ MARY GUTIERREZ AVENDAÑO		21714796	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	7%
4	SAUL HERNANDO GUTIERREZ AVENDAÑO		71905736	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	7%
5	PORFIRIO DE JESUS GUTIERREZ AVENDAÑO		71905474	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	7%
6	JIOVANI ALONSO GUTIERREZ AVENDAÑO		71906585	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	7%
7	FRANKLIN DE LOS MILAGROS GUTIERREZ AVENDAÑO		71905928	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	7%
8	JESUS WBEYMAR GUTIERREZ AVENDAÑO		71905630	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	7%
9	MARIA MARLENY GUTIERREZ AVENDAÑO		21714753	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	7%

10	ANDRES CAMILO GUTIERREZ SALAZAR		1035833316	NUIP	3,5%
11	SEBASTIAN GUTIERREZ SALAZAR		1035832606	NUIP	3,5%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS
11	265	04/12/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 5.381 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 2641001001001100041 , NPN: 05264010000010011004100000000 SUR - 2641001001001100042 , NPN: 05264010000010011004200000000 ESTE - QUEBRADA TORURA NORTE - QUEBRADA TORURA NORTE - 2641001001001100046 , NPN: 05264010000010011004600000000 NORTE - 2641001001001100047 , NPN: 05264010000010011004700000000 OESTE - CALLE 9 OESTE - 2641001001001100015 , NPN: 05264010000010011001590000000 OESTE - 2641001001001100016 , NPN: 05264010000010011001600000000 OESTE - 2641001001001100017 , NPN: 05264010000010011001700000000 OESTE - 2641001001001100018 , NPN: 05264010000010011001800000000 OESTE - 26410010010011000510000000000 , NPN: 05264010000010011005190000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
C-2757	1	032	2004		1:2000

VIGENCIA: 2022
VALOR TERRENO: $ 481.152.149
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 0
AVALÚO: $ 481.152.149

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	38	3.928,13 m²

URBANO	42	1.452,87 m²
ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	24	3.928,13 m²
URBANO	25	1.452,87 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 25/02/2022 hasta 27/03/2022

RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica